



E&V ID W-030VMC

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Moderne Villa mit separatem Gästehaus

GESAMTFLÄCHE

ca. 288 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.465 m²

KAUFPREIS

3.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 288 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.465 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

3.900.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Aussicht

unverbaut, Wasserblick

Terrasse



Baujahr

2002

Einliegerwohnung



Klimaanlage

Vollklima

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Kamin



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in der exklusiven geschlossenen Gemeinschaft von Roca Llisa, einem der begehrtesten Wohngebiete auf Ibiza. An einem Hang gelegen, bietet sie von allen Ebenen einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Auf zwei Etagen verteilt, verfügt die Immobilie im Hauptgeschoss über ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu großzügigen Terrassen und dem privaten Pool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gästetoilette.

Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Alle Zimmer genießen Meerblick, was jederzeit eine helle und einladende Atmosphäre

schafft.

Eine unabhängige Gästewohnung mit eigenem Eingang befindet sich oberhalb des Haupthauses. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, ideal für Gäste oder Personal.

Die Villa bietet die Möglichkeit, ihre bebaute Fläche zu erweitern, was sie zu einer flexiblen Option für zukünftige Bedürfnisse macht.

Roca Llisa ist bekannt für seine Privatsphäre, Sicherheit und natürliche Umgebung, was diese Villa zu einer perfekten Wahl für diejenigen macht, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu den Hauptattraktionen von Ibiza suchen.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Wohnanlagen auf Ibiza und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch gelegen zwischen der Stadt Ibiza und Santa Eulalia, zeichnet sich die geschlossene Gemeinschaft durch ihre 24-Stunden-Sicherheit und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Mit ihrer Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Naturpfaden und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen

Lebensstil, der Eleganz und Naturnähe vereint. Die hervorragenden Verbindungen zur Stadt Ibiza in 20 Minuten, zum Flughafen in 18 km und zum charmanten Dorf Jesús in 8 km machen die Wohnanlage zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Diese einzigartige Wohnanlage kombiniert Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage, perfekt für diejenigen, die etwas Besonderes suchen.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

